

N. 148 di

reg.

Del 28.06.1999

N. 13730 di prot.



COMUNE DI PIAZZOLA SUL BRENTA
Provincia di Padova

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

PIANO DI LOTTIZZAZIONE "DISTRETTO 6" DEL CAPOLUOGO, APPROVATO CON DELIBERAZIONE CONSILIARE N° 30 DEL 16.4.1999, ESECUTIVA. PRECISAZIONI E RETTIFICHE.

L'anno millenovecentonovantanove addì ventotto del mese di giugno alle ore 20,00, nella Residenza Municipale, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti:

		Presenti	Assenti
1)	CAVINATO DINO Sindaco	sì	
2)	BIASIO GIANFRANCO Assessore		A.G.
3)	CORTESE RENZO Assessore	sì	
4)	MARCON RENATO Assessore	sì	
5)	PERUZZO MARIANO Assessore	sì	
6)	SERAFIN RENATA Assessore	sì	
7)	TECCHIO ROBERTO Assessore		A.G.

Partecipa alla seduta il Segretario Generale Reggente Dott. Paolo Fortin, che cura la verbalizzazione ai sensi dell'art. 17 comma 68 lett. a) della legge 15 maggio 1997, n. 127 e dell'art. 80 dello Statuto Comunale.

Il Sig. Cavinato dott. Dino nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Da sottoporre a ratifica consiliare (art. 32, comma 3° Legge 142/90)	[]
Da comunicare al consiglio Comunale (art. 8, comma 2° D.Lgs. 77/95)	[]
Richiesto controllo eventuale (art. 17, comma 34, Legge 127/97)	[]
Immediatamente eseguibile (art. 47, comma 3° Legge 142/90)	[x]
Invio ai Capi gruppo (art. 17, comma 36, Legge 127/97)	[x]
Invio alla Prefettura (D.L. n° 152/91)	[]

**OGGETTO: PIANO DI LOTTIZZAZIONE "DISTRETTO 6" DEL CAPOLUOGO,
APPROVATO CON DELIBERAZIONE CONSILIARE N.30 DEL
16.04.1999, ESECUTIVA.
PRECISAZIONI E RETTIFICHE.**

Premessa:

Il Consiglio Comunale con propria deliberazione n.30 assunta nella seduta del 16.04.1999, ha approvato il P.d.L. inerente il "Distretto 6" del Capoluogo, limitatamente alla superficie territoriale delimitata in sede di P.P.A. 2^ aggiornamento.

L'approvazione del P.d.L. riguardava il profilo urbanistico dello strumento attuativo, ma in quella sede veniva approvato anche il computo metrico estimativo dell'intervento, con l'obiettivo di stabilire l'importo delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria al quale rapportare o meno lo scomputo (art.86 della L.R. 61/85). ovviamente in sede di progetto esecutivo delle opere da realizzare, anche a seguito delle precisazioni degli enti (Enel, Acquedotto, ecc.), l'importo delle opere da eseguire è salito a £. 1.647.500.000 in luogo di quello originariamente calcolato e pari a £. 1.352.000.000 .

Occorre pertanto apportare le dovute correzioni a quegli articoli costituenti lo schema di convenzione preliminare, nonché alla relazione tecnica che, riportano importi non adeguati alle modifiche intervenute.


Relazione tecnica:

Art.9: importo delle opere da indicare alla fine del quadro riepilogativo £. 1.647.500.000 in luogo di £.1.352.000.000, il nuovo importo è così strutturato:

OPERE DI URBANIZZAZIONE:

A- STRADE E PARCHEGGI	£. 658.314.000
B- MARCIAPIEDI	£. 164.929.500
C- PISTA CICLABILE	£. 46.071.000
D- ACQUE NERE	£. 51.486.000
E- ACQUE BIANCHE	£. 125.075.200
F- CANALIZZAZIONI ENEL	£. 28.366.200
G- RETE TELECOM	£. 42.384.800
H- RETE GAS	£. 54.560.000
I- RETE ACQUEDOTTO	£. 66.011.000
L IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA	£. 197.836.000
M- SEGNALETICA STRADALE	£. 15.374.600
N- VERDE PUBBLICO E DI ARREDO	£. 139.137.000
O- IMPIANTO DI IRRIGAZIONE	£. 58.000.000

TOTALE OPERE DI URBANIZZAZIONE	£. 1.647.545.300
Arrotondato	£.1.647.500.000



Convenzione:

Art.3 - Termini attuazione P.d.L. e validità urbanistica della convenzione.

Si ribadisce il termine decennale della convenzione, come peraltro stabilito nell'art.10 della relazione allegata alla deliberazione n.30 del 16/04/99.

Art.5 - Esecuzione delle opere di urbanizzazione primaria.

Nel penultimo comma riportare l'importo pari a £.1.647.500.000 in luogo di quello indicato in £.1.352.000.000.

Art.6 - Opere di urbanizzazione primaria - quota oneri e computo.

Nel primo comma riportare l'importo pari a £.1.647.500.000 in luogo di quello indicato in £.1.352.000.000, nonché riportare l'importo pari a £. 1.025.473.400 (£.253.209.000 per la struttura commerciale e £.772.264.400 per la futura residenza) in luogo di quello individuato in £.1.031.528.900.

Al punto 1 - Superficie commerciale:

- costo pari a £./mq 15048x 409,9% (ottobre 1977 - aprile 1998)= £.76.730 (in luogo di £.78.565);
- superficie realizzabile secondo il P.R.G. vigente, mq.3196
mq. 3196 x £.76.730 =£.245.229.080;
- superficie realizzabile secondo il P.R.G. adottato, mq.3.300 pari a mq. 104 in più.
mq.104 x £./mq.76.730 = £. 7.979.920;
- rimane conformato l'importo relativo alla volumetria residenziale, pari a £.772.264.400;

L'importo reale delle opere da eseguire, come sopra evidenziato (£.1.647.500.000), compensa in via preliminare il contributo per le opere di urbanizzazione primaria dovuto (£.1.025.473.400).

Art.8 - Opere di urbanizzazione secondaria - quota oneri.

Al primo comma scrivere £.349.552.440 in luogo dell'importo indicato in £. 347.767.090.

Art.22 - Cauzione:

Al primo comma l'importo da garantire è pari a £. 1.647.500.000 in luogo di quello indicato pari a £. 1.352.000.000

LA GIUNTA COMUNALE

- Vista la premessa;
- Vista la deliberazione consiliare n.30 del 16.04.99, con la quale veniva approvato il P.d.L. della zona commerciale, denominata "distretto 6" del Capoluogo;
- Rilevata la necessita di apportare le correzioni e le precisazioni sia nella relazione tecnica, sia allo schema di convenzione preliminare, allegate entrambi alla citata deliberazione consiliare, così come descritto in premessa;
- Vista la L.R. 61/85 e successive modifiche ed integrazioni;





- Dato atto che sulla proposta relativa alla presente deliberazione sono stati acquisiti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile, ai sensi dell'art. 53, comma 1[^], della Legge n. 142/90;

Con voti favorevoli unanimi, resi ai sensi di legge,

DELIBERA

1. di apportare alla relazione tecnica, nonché lo schema di convenzione preliminare, allegate alla deliberazione consiliare n. 30/99 le correzioni e le precisazioni descritte in premessa;
di dare atto, che tutte le spese inerenti e conseguenti il presente provvedimento saranno a carico della ditta lottizzante;

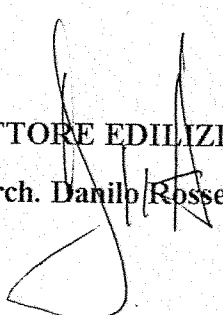
Attesa l'urgenza di procedere alla stipula della convenzione preliminare, con voti favorevoli unanimi, resi ai sensi della legge, delibera di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.47 della Legge 142/90.

PARERE DI REGOLARITÀ' TECNICA: Il sottoscritto, quale responsabile del servizio interessato, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Piazzola sul Brenta, li 28 giugno 1999

IL RESPONSABILE DEL SETTORE EDILIZIA PRIVATA E URBANISTICA

Arch. Danilo Rossetto

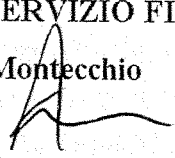


PARERE DI REGOLARITÀ' CONTABILE: Il sottoscritto, quale responsabile del servizio finanziario, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Piazzola sul Brenta, li 28 giugno 1999

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Dott. Fabio Montecchio



Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue

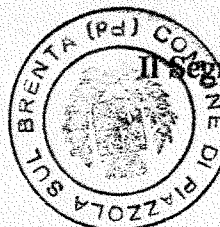
Il Presidente
Cavinato dott. Dino



Il Segretario Generale Reggente
Fortin dott. Paolo

[Signature]

Copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo pretorio da oggi e per quindici giorni consecutivi
Piazzola sul Brenta, 1 - LUG. 1999

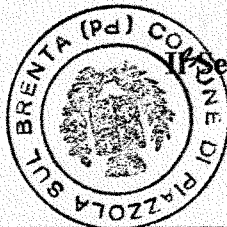


Il Segretario Generale Reggente
Fortin dott. Paolo

[Signature]

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 47, comma 3°, della Legge 142/90.

Piazzola sul Brenta, 1 - LUG. 1999



Il Segretario Generale Reggente
Fortin dott. Paolo

[Signature]

E' copia conforme all'originale.

Piazzola sul Brenta, 1 - LUG. 1999



Il Segretario Generale Reggente
Fortin dott. Paolo

[Signature]

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

(art. 47, legge 8 giugno 1990, n° 142)

Si certifica che la suesata deliberazione, non soggetta al controllo preventivo di legittimità, è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi senza opposizioni o reclami ed è divenuta esecutiva dopo il decimo giorno dalla pubblicazione, a norma dell'art. 47, comma 2, della legge 8 giugno 1990, n° 142.

Piazzola sul Brenta, _____

Il Segretario Generale Reggente
Fortin dott. Paolo

[Signature]